

# Immobilienfotografie Best Practices: Dos and Don'ts

Sie möchten beeindruckende Fotos erstellen, die sofort überzeugen? Mit dieser Infografik von **Visualista.ch** möchten wir Ihnen einen Überblick über die typischen Dos and Don'ts in der Immobilienpräsentation geben, damit Sie diese in Zukunft vermeiden können.

## 1. Professionelle vs. amateurhafte Aufnahmen



✓ **DO**

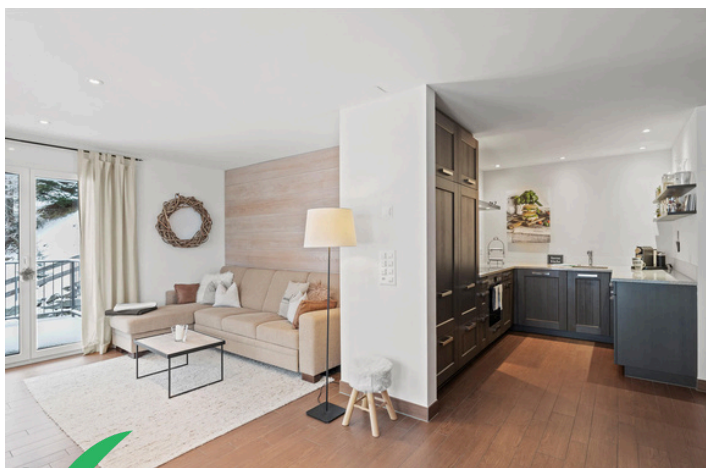
- Verwenden Sie die Drittel-Regel für die Bildkomposition.
- Achten Sie auf einen klaren Fokus und scharfe Details.
- Nutzen Sie professionelle Nachbearbeitungstools.



✗ **DON'T**

- Vermeiden Sie verwackelte oder unscharfe Bilder durch stabile Kamerahaltung oder Stative.
- Achten Sie auf Ablenkungen im Hintergrund.

## 2. Gute vs. schlechte Beleuchtung



✓ **DO**

- Nutzen Sie goldenes oder blaues Stundenlicht für Außenaufnahmen.
- Setzen Sie Reflektoren oder Diffusoren ein, um das Licht zu steuern.



✗ **DON'T**

- Vermeiden Sie direktes Blitzlicht, das harte Schatten erzeugt.
- Achten Sie darauf, dass das Hauptmotiv ausreichend beleuchtet ist.

## 3. Optimale vs. ungünstige Perspektiven



✓ **DO**

- Experimentieren Sie mit Vogel- oder Froschperspektive.
- Nutzen Sie führende Linien, um den Blick des Betrachters zu lenken.



✗ **DON'T**

- Vermeiden Sie standardmäßige Augenhöhe, wenn sie das Bild nicht unterstützt.
- Achten Sie darauf, dass der Hintergrund das Motiv nicht erdrückt.