



# CHECKLISTE

## 1. Allgemeine Vorbereitungen

Dieser Punkt besteht aus Koordination, Zeitplanung und Grundreinigung sowie Aufräumen. Arbeiten Sie dabei Raum für Raum ab, bis alles geschafft ist.

### Checkliste:

#### 1.1 Zeitplanung:

- Vereinbaren Sie einen Termin mit dem Fotografen. Beachten Sie dabei die Lichtverhältnisse zu bestimmten Zeitpunkten und wählen Sie den besten aus.
- Planen Sie genügend Vorbereitungszeit ein.

#### 1.2 Reinigung:

- Stauben Sie Möbel und Oberflächen ab.
- Saugen und wischen Sie alle Böden gründlich.

#### 1.3 Aufräumen:

- Entfernen Sie persönliche Gegenstände (z. B. Familienfotos, Kleidung, Schuhe).
- Verstauen Sie Dekorationen, die zu viel Platz einnehmen oder den Raum unordentlich wirken lassen.
- Räumen Sie sichtbare Kabel, Ladegeräte und unnötige technische Geräte weg.

#### 1.4 Beleuchtung:

- Überprüfen Sie, ob alle Glühbirnen funktionieren, und ersetzen Sie defekte – sowohl im Innen- als auch im Außenbereich.
- Öffnen Sie Vorhänge und Jalousien, um natürliches Licht hereinzulassen. Schalten Sie sämtliche Beleuchtung
- ein, um eine warme und helle Atmosphäre zu schaffen.



## 2. Innenbereich

### 2.1. Wohnzimmer

Das Ziel ist es, das Wohnzimmer einladend, geräumig und aufgeräumt wirken zu lassen. Eventuell müssen Sie die Möbel (z. B. das Sofa) umstellen, damit ein wohnliches Ambiente entsteht.

#### Checkliste:

- Achten Sie darauf, dass Möbel symmetrisch und aufgeräumt wirken.
- Arrangieren Sie Kissen und Decken auf den Sofas und Sesseln.
- Entfernen Sie Fernbedienungen, Zeitschriften und andere lose Gegenstände.
- Stellen Sie dezente Dekorationen oder frische Blumen auf.

### 2.2. Küche

Eine saubere und aufgeräumte Küche trägt zur Attraktivität einer Immobilie bei. Bis auf einige dekorative Gegenstände sollte sich nichts auf den Arbeitsflächen befinden.

#### Checkliste:

- Räumen Sie Arbeitsflächen frei von Kleingeräten wie Toaster, Wasserkocher oder Kaffeemaschinen.
- Reinigen Sie die Spüle, das Kochfeld, die Arbeitsplatten und andere Oberflächen.
- Verstauen Sie Geschirr, Messerblöcke und andere Utensilien.
- Stellen Sie eine Schale mit frischem Obst oder Kräutern auf, um der Küche Leben zu verleihen.

### 2.3. Badezimmer

Im Badezimmer hat eine einwandfreie Sauberkeit Priorität. Zudem sollten alle persönlichen Gegenstände und Hygieneartikel entfernt oder durch neutrale Dekorationen ersetzt werden.

#### Checkliste:

- Verstauen Sie persönliche Hygieneartikel wie Zahnbürsten und Seifen ausser Sichtweite.
- Legen Sie saubere, farblich abgestimmte Handtücher aus
- Schliessen Sie den Toilettendeckel und entfernen Sie die Badvorleger.
- Reinigen Sie Spiegel und Oberflächen gründlich.

### 2.4. Schlafzimmer

Das Schlafzimmer sollte ordentlich sein und eine harmonische, entspannende Atmosphäre vermitteln. Die persönlichen Einrichtungs- und Gebrauchsgegenstände sollten Neutralität weichen.

#### Checkliste:

- Beziehen Sie das Bett mit neutraler und frischer Bettwäsche.
- Räumen Sie Kleidung, Schuhe und persönliche Gegenstände weg.
- Entfernen Sie Gegenstände vom Nachttisch wie Bücher, Brillen oder Ladegeräte.
- Ein kleiner dekorativer Gegenstand oder eine schöne Nachttischlampe sowie eine passende Tagesdecke tragen zum Ambiente bei.



## 2.5. Büro/Arbeitszimmer

Das Büro muss nicht komplett frei von Arbeitsmaterialien sein, sollte dabei jedoch aufgeräumt und organisiert wirken. Besonders der Schreibtisch sollte möglichst leer und ordentlich sein.

### Checkliste:

- Räumen Sie den Schreibtisch von Papierstapeln und persönlichen Gegenständen frei.
- Organisieren Sie Bücher, Ordner und Unterlagen ordentlich in Regalen.
- Entfernen Sie sichtbare Kabel und Technikzubehör, das unordentlich wirkt.
- Wenn Sie einen Monitor haben, schalten Sie diesen aus.

## 2.6. Kinderzimmer

Neutralität und Ordnung sind im Kinderzimmer essenzielle Punkte. Spielzeug und persönliche Gegenstände sollten verstaut und die bunte Kinderbettwäsche durch eine neutrale ausgetauscht werden.

### Checkliste:

- Räumen Sie Spielzeug, Bücher, Spiele und Kleidung ordentlich weg.
- Machen Sie das Bett mit schlichter Bettwäsche.
- Entfernen Sie persönliche Poster, Zeichnungen und Fotos von den Wänden.\*

\*Wenn Fotos nicht entfernt werden können, so können wir diese verpixeln.



## 3. Aussenbereich

### 3.1. Garten und Rasen

Die Grünflächen sowie alle Pflanzen sollten gepflegt und sauber sein. Sowohl Grünabfälle als auch Gartenzubehör sollten entfernt werden, um Ordnung zu schaffen.

#### Checkliste:

- Mähen Sie den Rasen und trimmen Sie die Kanten.
- Entfernen Sie Unkraut, Laub und Gartenabfälle.
- Stellen Sie sicher, dass Büsche und Blumen gut aussehen und schneiden Sie diese gegebenenfalls zu.
- Reinigen Sie die Spüle, das Kochfeld, die Arbeitsplatten und andere Oberflächen.
- Verstauen Sie Geschirr, Messerblöcke und andere Utensilien.
- Stellen Sie Gartenmöbel ordentlich und sauber auf.

### 3.2. Terrasse oder Balkon

Auch Aussenbereiche wie Terrasse und Balkon sollten einladend wirken und sauber aussehen. Mit Bedacht platzierte Pflanzen oder Dekorationsgegenstände schaffen ein gemütliches Ambiente.

#### Checkliste:

- Reinigen Sie Bodenbelag und Geländer.
- Säubern Sie den Grill oder decken Sie diesen ab.
- Platzieren Sie Pflanzen oder Laternen für eine angenehme Atmosphäre.
- Arrangieren Sie Sitzgelegenheiten mit Kissen und Decken.

### 3.3. Einfahrt und Gehwege

Mit einem sauberem Eingangsbereich schaffen Sie es, einen guten ersten Eindruck zu vermitteln. Ordnung und freie Sicht auf die Immobilie stehen dabei im Vordergrund.

#### Checkliste:

- Entfernen Sie Fahrzeuge aus der Einfahrt.
- Kehren oder reinigen Sie Gehwege und Einfahrt.
- Reparieren Sie eventuelle Schäden oder Risse im Boden.

### 3.4. Fassade und Fenster

Die Fassade und Fenster tragen zum Gesamteindruck bei und sollten deshalb gepflegt und gut instand gehalten sein.

#### Checkliste:

- Reinigen Sie die Fassade von Schmutz und Flecken.
- Putzen Sie die Aussenfenster gründlich.
- Überprüfen Sie die Haustür und ersetzen Sie defekte Türklinken, wenn nötig.

## 4. Zusätzliche Hinweise

Versprüht die Immobilie ein allgemein angenehmes und einladendes Ambiente, spiegelt sich dies auch in den Fotos wider. Bereiten Sie das Objekt auf die Blicke fremder Menschen vor und stellen Sie sicher, dass sämtliche persönlichen Gegenstände sowie Wertsachen ausser Sichtweite sind.

### Checkliste

#### 4.1 Haustiere:

- Entfernen Sie Futternäpfe, Leinen, Spielzeug und Betten.
- Sorgen Sie dafür, dass Haustiere während der Aufnahmen nicht im Haus sind.




#### 4.2 Gerüche:

- Lüften Sie alle Räume vor dem Fototermin.
- Verwenden Sie dezente Raumdüfte oder natürliche Aromen.




#### 4.3 Sicherheit:

- Verstecken Sie wertvolle Gegenstände und persönliche Dokumente.
- Stellen Sie sicher, dass Fenster und Türen sicher verschlossen sind.

## WAS WIR MACHEN

-  Gemeinsamer Rundgang mit kleinen Verbesserungsvorschlägen (max. 10 Minuten)
-  Alle Lichter einschalten und für optimale Beleuchtung sorgen
-  Vorhänge und Rollläden öffnen (falls noch nicht geschehen)

## WAS WIR NICHT MACHEN

-  Aufräumen, putzen, abstauben oder entrümpeln
-  Betten machen
-  Persönliche Hygieneartikel wegräumen (Shampoo, Zahnbürsten, Bürsten, Rasierer etc.)





# BEISPIELFOTOS

Je besser die Immobilie vorbereitet ist, desto besser werden die Fotos.

